

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1834/TB-THADS(7)

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 40/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Bản án số: 17/HNGĐ-PT ngày 14/5/2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Nai, địa chỉ: Đường 3/2, ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc lại là 254,2m² (được cấp giấy 186m² ONT, chưa được cấp giấy 68,2m²) thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 16, đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 348175 ngày 05/4/2006 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Thống Nhất, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Nai, địa chỉ: Đường 3/2, ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Ngọc Sơn